



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, dana 10. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628 i to:

nekretnine upisane u zk.ul.1406, kč.br.867/1 k.o. Branjin Vrh:

-suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor br. 4 označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od :pp 4/1 2.130,85 m2. Ukupna površina poslovnog prostora br. 4. sa 2.130,85 m2.

za kupovninu od 364.500,00 kuna.

II Kupac LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072, koji je prvi razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan uplatiti iznos kupovnine od 364.500,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III Kupac LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072, dužan je podmiriti troškove stečajnog postupka (troškove unovčenja) koji se utvrđuju u ukupnom iznosu od 58.083,75 kn.

IV Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 58.083,75 kn biti će namiren dijelom iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u iznosu od 48.600,00 kn, dok je preostali iznos od 9.483,75 kn, kupac LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072 dužan u roku 30 dana po pravomoćnosti ovoga rješenja uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, kod Croatia banke, IBAN HR 4824850031100307672.

V Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava na ime dijela utvrđenih troškova stečajnog postupka u iznosu 48.600,00 kn i to s računa broj HR 3323900011300028779, na žiro račun stečajnog dužnika stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, kod Croatia banke, IBAN HR 4824850031100307672 i o tomu izvijestiti sud.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što Financijska agencija te kupac na račun stečajnog dužnika stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628 doznače novčane iznose iz točke IV i V ovog rješenja (utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka).

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

4.6 Zaprmljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-9580/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 5 ST- 597/2021-27 27.05.2021, nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom GP& partners industrija škroba d.d., OIB: 53935648238, Marka Markovića 10, 31300 Beli Manastir.

4.7 Zaprmljeno 20.08.2021.g. pod brojem Z-14543/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ:5-ST-597/2021-28

17.08.2021, prodaje nekretnina etaža- 4 u stečajnom postupku stečajnog dužnika Stečajna masa iza GP & partners - industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 25112293628 Vijenac Paje Kolarića 9, Osijek.

#### TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 09.06.2006.g. Z-2331/06 3.500.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu od 08.06.2006.g. uknjižuje se založno pravo na poslovni prostor od 2.130,85 m<sup>2</sup> u suvlasništvu od 520/10000 dijela, za iznos od 3.500.000,00 kn., sa 8% god. kamata, za korist:

1.2 Zaprmljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENTA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z- 2331/06 u korist novog vjerovnika: LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN

2.1 Primljeno: 02.11.2006. Z-4551/06. 1.500.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu br. 27/206 od 26.10.2006. uknjižuje se založno pravo na poslovni prostor br. 4 površine 2130,85 m<sup>2</sup> za iznos od 1.500.000,00 kuna sa kamatama iz ugovora, za korist:

2.2 Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENTATA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z- 4551/06 u korist novog vjerovnika: LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN

3.1 Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09 3.402.122,43 KN

Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

3.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IX Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 6. listopada 2021. do 29. prosinca 2021., za predmetnu nekretninu, jedinu jamčevinu u iznosu 48.600,00 kn. uplatio je ponuditelj LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072.

2. Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 364.500,00 kn istakao je ponuditelj LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072, koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini iz točke I ovog rješenja te je sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) oslobođen od polaganja kupovnine budući mu je tražbina veća od izdražbovane visine kupovnine.

3. Razlučni vjerovnik LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072, ujedno i kupac predmetne nekretnine, podnio je ovome sudu 29. prosinca 2021., zahtjev da ga se oslobodi plaćanja kupovnine budući da ima upisano prvenstveno založno pravo i to za iznos 3.500.000,00 kn te za iznos 1.500.000,00 kn sa ugovorenim kamatama.

4. Stečajna upraviteljica, svojim podneskom od 3. siječnja 2022., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) dostavila je

obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmetne nekretnine i to temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona – troškovi unovčenja:

- nagrada stečajne upraviteljice prema Uredbi bruto 46.450,00 uvećano za 7,5% doprinosa-ukupan trošak 49.933,75 kn
- izrada elaborata procijenjene vrijednost nekretnine po sudskom vještaku Antunu Majnariću 2.500,00 kn
- usluge knjigovodstva 8.000,00 kn (50%) 4.000,00 kn
- usluge banke 500,00 (50%) 250,00 kn
- Fina oglas o javnom nadmetanju 1.400,00 kn
- PDV-e prijenos porezne obveze 0,00 kn ili sveukupno 58.083,75 kn.

5. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-597/2021-288 od 23. rujna 2021. Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj, razlučni vjerovnik LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072 istakao najveću ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je primjenom čl. 247 Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješio kao u točki I i II izreke rješenja.

6. Temeljem odredbe članka 254. st. 2. i 3. u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja, te je kupac – razlučni vjerovnik obvezan na uplatu na ime troškova stečajnog postupka ukupnog iznosa od 58.083,75 kn koji iznos će biti, po pravomoćnosti ovog rješenja, podmiren dijelom iz jamčevine koju je kupac uplatio u svrhu sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi (48.600,00 kn ), a preostali dio iz uplate kupca (9.483,75 kn).

U Osijeku 10. siječnja 2022.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb304-5fec5**

Kontrolni broj: **0f519-3ff75-8148b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.